



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания КОМФОРТБЫТСЕРВИС»
Почтовый адрес: 188644. Лен. область, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д.1/8, пом.137.
ИНН 4703121341, КПП 470301001, ОГРН 1114703000610
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, БИК 044030653
р./счёт 40702810855410001396, к./счёт 30101810500000000653
т./ф: 8(81370) 43-305, 8(812) 643-16-20, E-mail: ukkbs@mail.ru, Сайт: uk-kbs.kvado.ru

П Р И К А З
№ 7

г. Всеволожск
Ленинградская область

01 марта 2025 г.

О начале обслуживания МКД с 01 марта 2025 года

В связи с началом обслуживания МКД по адресам: Ленинградская обл., г. Всеволожск

Пр-кт Добровольского д 16/15, д 18

ул. Знаменская д 3, д 4, д 14, д 16

ул. Малиновского д 4, д 6, д 10

ул. Московская д 19/5, д 25/6

ул. Невская д 1/2, д 3

на основании распоряжения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л272,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л271,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л270,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л269,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л267,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л266,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л263,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л268,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л273,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л264,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л265,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л274,

от 07.02.2025г «О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области» №Л275

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приступить с 01 марта 2025г. к обслуживанию многоквартирных жилых домов по указанным адресам.
2. Главному бухгалтеру Петуховой Елене Ивановне – с 01 марта 2025г.
Внести изменения в штатное расписание. Вести подбор персонала в соответствии со штатным расписанием.
Производить начисления по квартирной плате по размерам и тарифам, в соответствии с постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО от 29.07.2022г № 3233 утвержденным решениями советов депутатов (Приложение №1) и Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике правительства ЛО (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложения:

Приложение № 1 - Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025г

Приложения № 2 – Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2025г

Генеральный директор _____ **В.А. Устинов**

Размер платы за содержание жилого помещения (руб/кв.м. общей площади в месяц) с 01.03.2025г.

(В соответствии с постановлением Администрации МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО от 29.07.2022г. №3233)

№ п/п	Улица	Дом	Содержание общего имущества а МКД и техническ ое обслужив ание общих коммуни каций	Санитарн ое содержан ие МКД (уборка л/кл)	Содержа ние придомо вой территор ии	Услуги по управлен ию МКД	Текущий ремонт общего имуществ а МКД	Содержа ние и уборка мест (площад у) накоплен ия ТКО	Содержа ние и ТО МКД	Работы, выполняе мые в целях надлежа щего содержан ия систем ВДГО	Аварийно диспетче рская служба	АППЗ	Надлежа щее сод- е систем принудит ельной вентиляц ии и дымоуда ления МКД	Содержа ние и ТО системы АППЗ	Всего с 01.01.2025г.
1	пр. Добровольского	16/15	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,31
2	пр. Добровольского	18	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,31
3	ул. Знаменская	3	10,55	3,76	3,16	4,29	5,24	0,00	4,68	0,00	0,00	0,00	0,43	0,55	32,66
4	ул. Знаменская	4	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	32,95
5	ул. Знаменская	14	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,31
6	ул. Знаменская	16	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,31
7	ул. Московская	19/5	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	32,95
8	ул. Московская	25/6	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	32,95
9	ул. Невская	1/2	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,00	0,00	0,00	0,43	0,55	33,29
10	ул. Невская	3	8,43	3,76	3,16	4,29	5,29	2,70	4,68	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	32,95
11	ул. Малиновского	4	10,55	3,76	3,16	4,29	5,24	2,70	4,68	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	35,02
12	ул. Малиновского	6	10,55	3,76	3,16	4,29	5,24	2,70	4,68	0,00	0,00	0,00	0,43	0,55	35,36
13	ул. Малиновского	10	10,55	3,76	3,16	4,29	5,24	0,00	4,68	0,64	0,00	0,00	0,00	0,55	32,87

**Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2025г.
ОАО "Всеволожские тепловые сети" и ООО "РКС-энерго"**

Наименование КУ	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	Установлен
Холодное водоснабжение (руб./куб.м.)	69,70	80,15	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 403-п от 20.12.2024г.
Водоотведение (руб./куб.м.)	90,22	90,22	
Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению (руб./Гкал.)	3000,00	3500,00	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 500-п от 20.12.2024г.

Горячее водоснабжение в домах с централизованной ситемой

Горячее водоснабжение в домах с централизованной системой			Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 500-п от 20.12.2024г.
Без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесушителями			
Компонент на теплоноситель /холодную воду (руб./куб.м.)	48,68	57,00	
Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал.)	2391,60	2800,56	
Без наружной сети ГВС, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями			
Компонент на теплоноситель /холодную воду (руб./куб.м.)	48,68	57,00	
Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал.)	2192,27	2567,15	

Однотарифный тариф на тепл. энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП

Без наружной сети ГВС, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями			
Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал.)	2192,27	2567,15	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 500-п от 20.12.2024г.
Без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесушителями			
Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал.)	2391,60	2800,57	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 500-п от 20.12.2024г.

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления КУ по ГВС

Без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	0,066	0,066	Постановление Правительства ЛО №25 от 11.02.2017г.
Без наружной сети ГВС, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	0,072	0,072	

ООО "РКС-энерго"

Наименование КУ	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	Установлен
При отсутствии раздельного учета:			Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 211-п от 30.11.2024г.
Однотарифный	5,85 руб/кВт ч	6,59 руб/кВт ч	
При наличии раздельного учета:			
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	3,40 руб/кВт ч	3,95 руб/кВт ч	
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	6,28 руб/кВт ч	7,25 руб/кВт ч	
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами			
При отсутствии раздельного учета:			Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 211-п от 30.11.2024г.
Однотарифный	4,42 руб/кВт ч	5,04 руб/кВт ч	
При наличии раздельного учета:			
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	2,57 руб/кВт ч	3,02 руб/кВт ч	
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	4,74 руб/кВт ч	5,54 руб/кВт ч	